



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE (ORU)
SETTORE 4 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI -
PROVVEDITORATO, AUTOPARCO E BURC**

Assunto il 19/11/2018

Numero Registro Dipartimento: 1492

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 13655 del 22/11/2018

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE IN FAVORE DI PMR IMMOBILIARE SRL.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visti :

- la L. R. 7/96 recante Norme sull' ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella gestionale, per come modificato ed integrato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 206 del 15/12/2000;
- Il D.Lgs. 118/2011 e s. m. i;
- la Legge Regionale n.69 del 27/12/2011 Provvedimento generale recante norme di tipo ordinamentale e finanziario;
- la D.G.R. n. 541 del 16.12.2015 e ss.mm.ii. di approvazione della nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;
- il D.D.G. N. 9094 del 13/08/2018 con il quale è stato conferito al Dott. Ernesto Forte l'incarico di Dirigente Reggente del Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici – Provveditorato Autoparco e BURC;
- la D.G.R. n. 312 assunta nella seduta del 13/08/2018 avente ad oggetto: misura volte a razionalizzare e garantire maggiore efficienza alla struttura organizzativa della Giunta Regionale – modifica al Regolamento regionale n. 16 del 24 dicembre 2015 e s.m.i.;
- la L.R. n 55 del 22/12/2017 Legge di stabilità regionale 2018;
- la D.G.R. n. 635 del 21.12.2017 di approvazione del " Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2018-2020 (art. 39, c. 10, D.Lgs 23/06/ n.118);
- la D.G.R. n. 636 del 21.12.2017 " Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2018-2020 (art. 39, c. 10, D.Lgs 23/06/ n.118);
- la L.R. n. 56 del 22/12/2017 Bilancio di Previsione Finanziario della regione Calabria per gli anni 2018-2020;

Premesso che:

- il Settore Economato Logistica e Servizi Tecnici per l'espletamento delle proprie funzioni e delle incombenze istituzionali, gestisce il capitolo di spesa U0100510101ove sono allocate le spese per fitto locali e fabbricati adibiti ad Uffici della Regione Calabria;
- il sopra citato capitolo rientra nell' elenco delle spese definite e specificate come obbligatorie;
- con Decreto del Dirigente del Settore Economato-Provveditorato n. 17800 del 16/11/2007 è stata assunta in locazione l'unità immobiliare sita nel comune di Reggio Calabria, di proprietà della Società PMR Immobiliare srl, ad uso deposito Archivio dell'Ufficio Tributi, Ufficio Forestazione e Archivio Storico dell' ex Genio Civile;
- in data 10/02/1992 è stato stipulato il relativo contratto Rep. n. 345;
- la spesa per canone di locazione di cui al presente atto è oggetto della riduzione nella misura del 15% di quanto corrisposto nell'anno 2012, giusto art. 8 comma 2 L. R. n. 69 del 27/12/2012;
- il predetto contratto prevede la corresponsione dei canone di locazione in rate quadrimestrali anticipate;
- la PMR IMMOBILIARE S.r.l. ha trasmesso la fattura in formato elettronico n. 09/18 del 31/10/2018 di € 26.381,55 I.V.A. inclusa, per canone di locazione periodo 26/05/2018- 26/10/2018;
- necessita procedere alla liquidazione della fattura sopra citata;
- da una verifica effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente "modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73" e della Legge 205/2017, il beneficiario risulta non inadempiente nei confronti di Agenzia delle Entrate – riscossione - come da attestazione in atti d'Ufficio;

Accertato che sul Capitolo U0100510101 risulta l'impegno di spesa n. 1226/2018 assunto con decreto n. 1084 del 28/02/2018, il quale presenta la sufficiente disponibilità a far fronte al pagamento del corrispettivo per canone di locazione spettante e a carico del quale imputare la spesa di € 26.381,55;

Visti:

- il D.Lgs. 1187/2011, art. 57;
- la legge regionale n. 56 del 22/12/2017 “Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018-2020 (art. 39, c. 10, D.Lgs 23/06/11 n. 118)”;

Attestato che:

- ai sensi dell’art. 4 della legge regionale n. 47/2011, per la liquidazione di cui trattasi, si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria;
- per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dal citato art. 57 e paragrafo 6 dell’allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011;

Vista la distinta di liquidazione n. 15413 del 19/11/2018 generata telematicamente ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Per le motivazioni espresse in premessa in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

DECRETA

1. **Di liquidare** la fattura 09/18 del 31/10/2018 per € 21.624,22 pari all’ imponibile in favore della PMR Immobiliare S.R.L. , per canone di locazione periodo 26/05/2018-26/10/2018;
2. **Di liquidare** altresì, secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia di stabilità economica “Split Payment” come D.M. 20/02/2015, l’importo IVA di € 4.757,33;
3. **Di imputare** la spesa di € 26.381,55 IVA inclusa a carico del capitolo U0100510101 giusto impegno n° 1226/2018 assunto con decreto n. 1084/2018;
4. **Di autorizzare** la Ragioneria Generale ad emettere il relativo mandato di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto, tenuto conto della normativa vigente in materia di stabilità economica “Split Payment” come D.M. 20/02/2015;
5. **Di dare atto** che da verifica Agenzia delle Entrate – riscossione - effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente “modalità di attuazione dell’art. 48 bis del D.P.R.602/73” e della Legge 205/2017 il beneficiario risulta non inadempiente come da attestazione - identificativo agli atti d’ufficio;
6. **Di dare atto** che il contratto di locazione di cui in premessa, rientra nella fattispecie di cui all’art. 8 “Riduzione dei costi di locazione passive e disposizioni per l’impiego razionale dei beni regionali”, comma 1 e 2 della L.R. del 27/12/2012 n. 69 e pertanto, il canone di locazione ha subito la riduzione del 15% prevista dalla normativa vigente;
7. **Di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della L.R. 6 aprile

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

CAIOLA CLAUDIO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

FORTE ERNESTO
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA

Esercizio 2018

Liquidazioni

Liquidazione n°	15413 del 19/11/2018	Liquidazione canone di locazione
Impegno:	2018 - 1226 - 0	Impegno per spese contrattuali per fitto locali e fabbricati.
Capitolo:	U0100510101	SPESE CONTRATTUALI PER FITTO LOCALI E FABBRICATI ADIBITI AD UFFICI DELLA REGIONE (SPESE OBBLIGATORIE).

Beneficiario: 2627 - PMR IMMOBILIARE SRL
 Codice Fiscale: 02474650807
 Partita IVA: 02474650807

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT65K0303216300010000007314

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga n. Scad.				
09/18	31/10/2018	FP	2018	6423	1	1	26.381,55	4.757,33	21.624,22

Data Scadenza: 30/11/2018

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

Dettaglio ritenute		
Codice	Descrizione	Importo
IVA	Split Payment	4.757,33

Totale Beneficiario:	26.381,55	4.757,33	21.624,22
Totale Impegno:	26.381,55	4.757,33	21.624,22
Totale Liquidazione:	26.381,55	4.757,33	21.624,22

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA

FATTURA ELETTRONICA**ID. 581233 DEL 09/11/2018**

Versione FPA12

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT01021160328**
Progressivo di invio: **P1uee**
Formato Trasmissione: **FPA12**
Codice Amministrazione destinataria: **26G4TQ**
Telefono del trasmittente: **0409751179**
E-mail del trasmittente: **info@fatturaelettronica.pa.it**

Dati del cedente / prestatore**Dati anagrafici**

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT02474650807**
Codice fiscale: **02474650807**
Denominazione: **PMR IMMOBILIARE S.R.L.**
Regime fiscale: **RF01** (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: **VIA G. DE NAVA 40/B**
CAP: **89122**
Comune: **REGGIO CALABRIA**
Provincia: **RC**
Nazione: **IT**

Dati di iscrizione nel registro delle imprese

Provincia Ufficio Registro Imprese: **RC**
Numero di iscrizione: **02474650807**
Capitale sociale: **0.00**
Stato di liquidazione: **LN** (non in liquidazione)

Recapiti

E-mail: **pmrimmobiliare@libero.it**

Dati del cessionario / committente**Dati anagrafici**

Codice Fiscale: **02205340793**
Denominazione: **Regione Calabria - Economato, Logistica e Servizi Tecnici**

Dati della sede

Indirizzo: **Cittadella Regionale**
CAP: **88100**
Comune: **Catanzaro**
Provincia: **CZ**
Nazione: **IT**

Dati del terzo intermediario soggetto emittente**Dati anagrafici**

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT01021160328**
Denominazione: **TEK - 01 S.A.S. DI SERGIO PORTALURI & C.**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ** (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Versione FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2018-10-31** (31 Ottobre 2018)
Numero documento: **09/18**
Importo totale documento: **26381.55**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **fitto immobile adibito a deposito archivio dell'Ufficio Tributi, dell'Ufficio Forestazione e dell'Archivio Storico dell'Ex Genio Civile. Periodo dal 26/05/2018 al 26/10/2018.**
Quantità: **1.00**
Valore unitario: **21624.22**
Valore totale: **21624.22**
IVA (%): **22.00**

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **21624.22**
Totale imposta: **4757.33**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Data scadenza pagamento: **2018-12-31** (31 Dicembre 2018)
Importo: **21624.22**
Codice IBAN: **IT65K0303216300010000007314**

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it